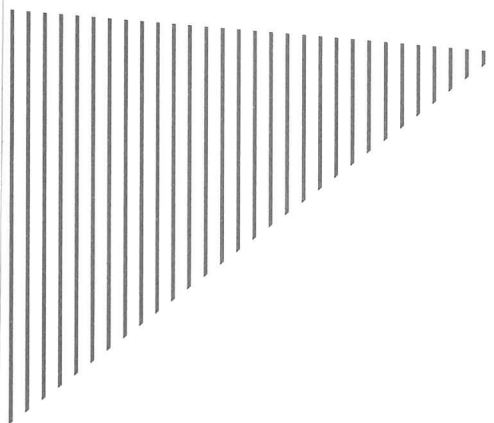




**GHL Zweite Gesellschaft für Hafen- und  
Lagereiimmobilien-Verwaltung mbH  
Hamburg**

Testatsexemplar  
Jahresabschluss  
31. Dezember 2012

Ernst & Young GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

## **Bestätigungsvermerk**

An die GHL Zweite Gesellschaft für Hafen- und Lagereiimmobilien-Verwaltung mbH:

Wir haben den Jahresabschluss - bestehend aus Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung - unter Einbeziehung der Buchführung der GHL Zweite Gesellschaft für Hafen- und Lagereiimmobilien-Verwaltung mbH, Hamburg, für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012 geprüft. Die Buchführung und die Aufstellung des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften des Ersten Abschnitts des Dritten Buchs des HGB unter Inanspruchnahme der Erleichterungen gemäß § 264 Abs. 3 HGB sowie den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft. Unsere Aufgabe ist es, auf der Grundlage der von uns durchgeführten Prüfung eine Beurteilung über den Jahresabschluss unter Einbeziehung der Buchführung abzugeben.

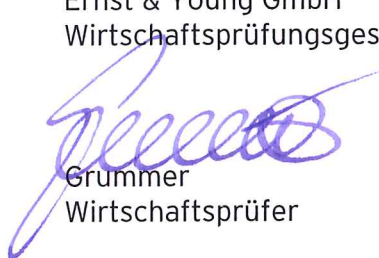
Wir haben unsere Jahresabschlussprüfung nach § 317 HGB unter Beachtung der vom Institut der Wirtschaftsprüfer (IDW) festgestellten deutschen Grundsätze ordnungsmäßiger Abschlussprüfung vorgenommen. Danach ist die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass Unrichtigkeiten und Verstöße, die sich auf die Darstellung des durch den Jahresabschluss unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung vermittelten Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, mit hinreichender Sicherheit erkannt werden. Bei der Festlegung der Prüfungshandlungen werden die Kenntnisse über die Geschäftstätigkeit und über das wirtschaftliche und rechtliche Umfeld der Gesellschaft sowie die Erwartungen über mögliche Fehler berücksichtigt. Im Rahmen der Prüfung werden die Wirksamkeit des rechnungslegungsbezogenen internen Kontrollsystems sowie Nachweise für die Angaben in Buchführung, Jahresabschluss überwiegend auf der Basis von Stichproben beurteilt. Die Prüfung umfasst die Beurteilung der angewandten Bilanzierungsgrundsätze und der wesentlichen Einschätzungen der gesetzlichen Vertreter sowie die Würdigung der Gesamtdarstellung des Jahresabschlusses. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine hinreichend sichere Grundlage für unsere Beurteilung bildet.

Unsere Prüfung hat zu keinen Einwendungen geführt.

Nach unserer Beurteilung aufgrund der bei der Prüfung gewonnenen Erkenntnisse entspricht der Jahresabschluss den gesetzlichen Vorschriften sowie den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags und vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft.

Hamburg, 5. März 2013

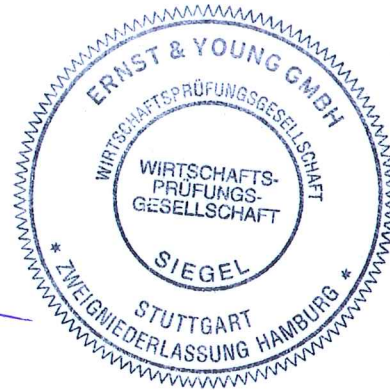
Ernst & Young GmbH  
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft



Grummer  
Wirtschaftsprüfer



Röseler  
Wirtschaftsprüfer



GHL Zweite Gesellschaft für Hafen- und  
Lagereimmobilien-Verwaltung mbH, Hamburg

Bilanz zum 31. Dezember 2012

**Aktiva**

**Passiva**

|                                                                        | 31.12.2012    | 31.12.2011    |                                                  | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                        | EUR           | EUR           |                                                  | EUR           | EUR           |
| <b>A. Anlagevermögen</b>                                               |               |               | <b>A. Eigenkapital</b>                           |               |               |
| <b>Sachanlagen</b>                                                     |               |               | <b>I. Gezeichnetes Kapital</b>                   | 50.000,00     | 50.000,00     |
| 1. Bauten auf fremden Grundstücken                                     | 11.409.495,24 | 12.578.602,95 | <b>II. Kapitalrücklage</b>                       | 3.210.079,79  | 3.210.079,79  |
| 2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts-<br>ausstattung             | 90.384,20     | 111.664,46    | <b>III. Gewinnrücklagen</b>                      | 348.822,07    | 348.822,07    |
|                                                                        | 11.499.879,44 | 12.690.267,41 |                                                  | 3.608.901,86  | 3.608.901,86  |
| <b>B. Umlaufvermögen</b>                                               |               |               | <b>B. Rückstellungen</b>                         |               |               |
| <b>I. Vorräte</b>                                                      |               |               | Sonstige Rückstellungen                          | 593.071,45    | 528.423,41    |
| Unfertige Leistungen                                                   | 205.000,00    | 189.970,88    | <b>C. Verbindlichkeiten</b>                      |               |               |
| <b>II. Forderungen und sonstige Vermögens-<br/>        gegenstände</b> |               |               | 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten  | 518.363,77    | 650.757,54    |
| 1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen                          | 28.091,19     | 8.107,07      | --davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr |               |               |
| 2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen                            | 1.096,73      | 0,00          | EUR 134.894,98 (i. Vj. EUR 139.465,62)--         |               |               |
| 3. Sonstige Vermögensgegenstände                                       | 1.545,75      | 4.076,75      | --davon mit einer Restlaufzeit von mehr          |               |               |
|                                                                        |               |               | als fünf Jahren                                  |               |               |
| <b>III. Guthaben bei Kreditinstituten</b>                              | 4.993,79      | 9.432,26      | EUR 0,00 (i. Vj. EUR 0,00)--                     |               |               |
|                                                                        | 240.727,46    | 211.586,96    | 2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen        | 205.550,88    | 192.050,88    |
|                                                                        |               |               | --davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem      |               |               |
|                                                                        |               |               | Jahr EUR 205.550,88 (i. Vj. EUR 192.050,88)      |               |               |
|                                                                        |               |               | 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und         |               |               |
|                                                                        |               |               | Leistungen                                       | 13.415,04     | 18.131,48     |
|                                                                        |               |               | --davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr |               |               |
|                                                                        |               |               | EUR 13.415,04 (i. Vj. EUR 18.131,48)--           |               |               |
|                                                                        |               |               | 4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen       |               |               |
|                                                                        |               |               | Unternehmen                                      | 6.790.442,77  | 7.902.548,43  |
|                                                                        |               |               | --davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr |               |               |
|                                                                        |               |               | EUR 6.790.442,77 (i. Vj. EUR 7.902.548,43)--     |               |               |
|                                                                        |               |               | --davon gegenüber Gesellschafter                 |               |               |
|                                                                        |               |               | EUR 6.790.442,77 (i. Vj. EUR 7.902.548,43)--     |               |               |
|                                                                        |               |               | 5. Sonstige Verbindlichkeiten                    | 10.861,13     | 1.040,77      |
|                                                                        |               |               | --davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr |               |               |
|                                                                        |               |               | EUR 10.861,13 (i. Vj. EUR 1.040,77)--            |               |               |
|                                                                        |               |               |                                                  | 7.538.633,59  | 8.764.529,10  |
|                                                                        | 11.740.606,90 | 12.901.854,37 |                                                  | 11.740.606,90 | 12.901.854,37 |

GHL Zweite Gesellschaft für Hafen- und  
Lagereimmobilien-Verwaltung mbH, Hamburg

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit  
vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012

|                                                                     | 2012         | 2011         |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                     | EUR          | EUR          |
| 1. Umsatzerlöse                                                     | 4.329.266,48 | 4.269.627,32 |
| 2. Erhöhung des Bestands an unfertigen Leistungen                   | 15.029,12    | 7.015,95     |
| 3. Sonstige betriebliche Erträge                                    | 40.363,61    | 45.142,15    |
| 4. Materialaufwand                                                  |              |              |
| a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe                 | 6.027,08     | 6.032,29     |
| b) Aufwendungen für bezogene Leistungen                             | 106.185,93   | 103.411,59   |
|                                                                     | 112.213,01   | 109.443,88   |
| 5. Abschreibungen auf Sachanlagen                                   | 1.200.884,25 | 1.243.733,64 |
| 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen                               | 862.938,27   | 1.155.580,08 |
| 7. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                             | 18.920,67    | 44.783,01    |
| 8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                 | 156.476,79   | 278.396,10   |
| --davon an verbundene Unternehmen                                   |              |              |
| EUR 60.207,10 (i. Vj. EUR 120.948,63)--                             |              |              |
| --davon aus der Abzinsung                                           |              |              |
| EUR 36.470,16 (i. Vj. EUR 25.902,02)--                              |              |              |
| 9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit                     | 2.071.067,56 | 1.579.414,73 |
| 10. Sonstige Steuern                                                | 100.210,48   | 105.074,04   |
| 11. Auf Grund eines Gewinnabführungsvertrages<br>abgeführter Gewinn | 1.970.857,08 | 1.474.340,69 |
| 12. Jahresüberschuss                                                | 0,00         | 0,00         |

GHL Zweite Gesellschaft für Hafen- und  
Lagereiimmobilien-Verwaltung mbH, Hamburg

Entwicklung des Anlagevermögens im Geschäftsjahr 2012

|                                                            | Anschaffungs- und Herstellungskosten |                |                |                   | Kumulierte Abschreibungen |                |                | Buchwerte         |                   |                   |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|-------------------|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                            | 1.1.2012<br>EUR                      | Zugänge<br>EUR | Abgänge<br>EUR | 31.12.2012<br>EUR | 1.1.2012<br>EUR           | Zugänge<br>EUR | Abgänge<br>EUR | 31.12.2012<br>EUR | 31.12.2012<br>EUR | 31.12.2011<br>EUR |
| <b>Sachanlagen</b>                                         |                                      |                |                |                   |                           |                |                |                   |                   |                   |
| 1. Bauten auf fremden Grundstücken                         | 31.614.035,38                        | 10.496,28      | 0,00           | 31.624.531,66     | 19.035.432,43             | 1.179.603,99   | 0,00           | 20.215.036,42     | 11.409.495,24     | 12.578.602,95     |
| 2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts-<br>ausstattung | 1.410.183,16                         | 0,00           | 0,00           | 1.410.183,16      | 1.298.518,70              | 21.280,26      | 0,00           | 1.319.798,96      | 90.384,20         | 111.664,46        |
|                                                            | 33.024.218,54                        | 10.496,28      | 0,00           | 33.034.714,82     | 20.333.951,13             | 1.200.884,25   | 0,00           | 21.534.835,38     | 11.499.879,44     | 12.690.267,41     |